

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、宅地建物取引業法に定められた仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 土 地			
用途	住宅用地			
最寄駅 バス停	JR 徳和 駅 三交バス 三重高校前 停	学校区	第 五 久 保	小学校 中学校
価 格	400 万円			3.3㎡単価 6.92万 円/坪

物件所在地	(所在地) 三重県松阪市久保町993番1		
交通	JR 徳和 駅 徒歩 約 24 分		
土地面積	公簿	191.00 m ²	公簿面積のうち 私道面積
		57.77 坪	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	現 況	更地
用途地域	第1種住居地域	建 ぺ い 率	60%
街路計画等	(無)	容 積 率	200%
地域地区	法22条区域 景観法区域		
区画整理	該当なし		
他の制限	道路斜線制限 隣地斜線制限		
接道状況	北西 約5.3m 公道		
設 備	上水道(引込済)	下水道(引込済)	個別プロパン
	電 気(引込可)		
負 担 金 (土地以外の経費)			
備 考	※周囲にブロック塀あり		

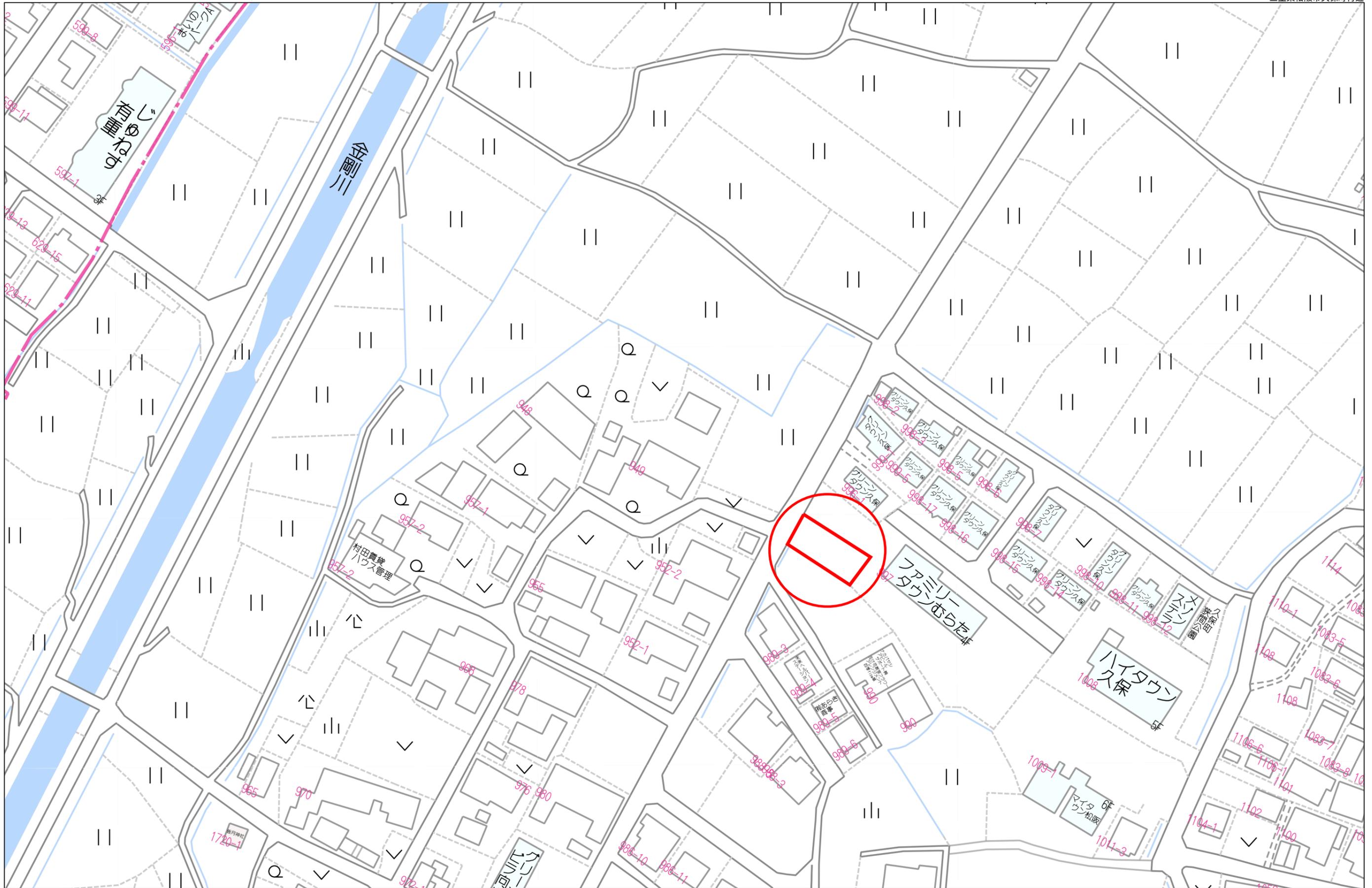
会 員 番 号	物 件 番 号
---------	---------

三重県知事免許 (7) 第 2201 号
 **株式会社 ユタカ開発**
 URL: <https://www.yutaka-no1.co.jp>

〒515-0015 三重県松阪市宮町238-2(ホテル・ザ・グランコート1F)
TEL 0598-50-3244
FAX 0598-50-3111
 休業日
 土曜日・日曜日・祝祭日
 Email: yutaka_info@yutaka-no1.co.jp

■手 数 料
 法定手数料
 ■取引態様
 一般媒介
 ■情報公開日
 令和4年9月14日

物件担当	物件担当
藤田 龍士	今井



60m

1:1047